



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 12**

17 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1103375/10740/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ολοκλήρωση του αυτοκινητόδρομου Λάρισας - Θεσσαλονίκης, τμήμα αρχή Κ. Ραψάνης - Πλαταμώνας, υπότμημα: Ανισόπεδος κόμβος Πλαταμώνα (χ.θ. 8 + 380 έως χ.θ. 10 +540) στο νομό Πιερίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 "περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος "περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.", όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β' του ν.2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την 18548/15-12-1995 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την Δ12//Ο/31472/9-3-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "περί εφαρμογής άρθρου 1 του ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών".

7. Την 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571/21-4-2000 τ.Β\) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ολοκλήρωση του αυτοκινητόδρομου Λάρισας - Θεσσαλονίκης, τμήμα αρχή Κ. Ραψάνης - Πλαταμώνας, υπότμημα: Ανισόπεδος κόμβος Πλαταμώνα (χ.θ.8+380 έως χ.θ.. 10+540), έκτασης συνολικού εμβαδού 76.793 μ2 που βρίσκεται στο νομό Πιερίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Νοεμβρίου 1999 και με αριθμό σχεδίου Κ1 κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο έχουν συντάξει οι Κ. Μιχαλόπουλος και Ελ.Κολλιτζά και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τον οποίο έχει συντάξει ο Κ. Μιχαλόπουλος, της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ΕΥΔΕ-ΠΑΘΕ Τμήμα Μελετών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ 12 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 22-2-2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:1) Σπανοπούλου Ελένη, 2) Σπανόπουλος Σταύρος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9471540/ΣΑΕ 071/2) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 2633 (2)

Έγκριση τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Β73 του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 9 & 11 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄)

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85

4. Το Π.Δ. της 13.4.82 (ΦΕΚ 228Δ/14.5.82),για αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παληού.

5. Το Π.Δ.235/14.9.2000 του Υπουργείου Υγείας-Πρόνοιας που αφορά τον εκσυγχρονισμό και την λειτουργία των ιδιωτικών κλινικών

6. Την υπ' αριθμ. 373/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

7. Την υπ' αριθμ. 58/1.11.2000 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης(ομόφωνη).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 8-11-2000 για τα εξής σημεία:

Για κλινικές:

α) Συντελεστής δόμησης: 0,5

β) Λειτουργικότητα, σύνθεση των όγκων και υπέρβαση του περιορισμού των 1.500 κ.μ. μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 3, μέγιστο ύψος: 10,50 μ. και κατασκευή στέγης μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του Δ/τος 13.4.82.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Νοεμβρίου 2000

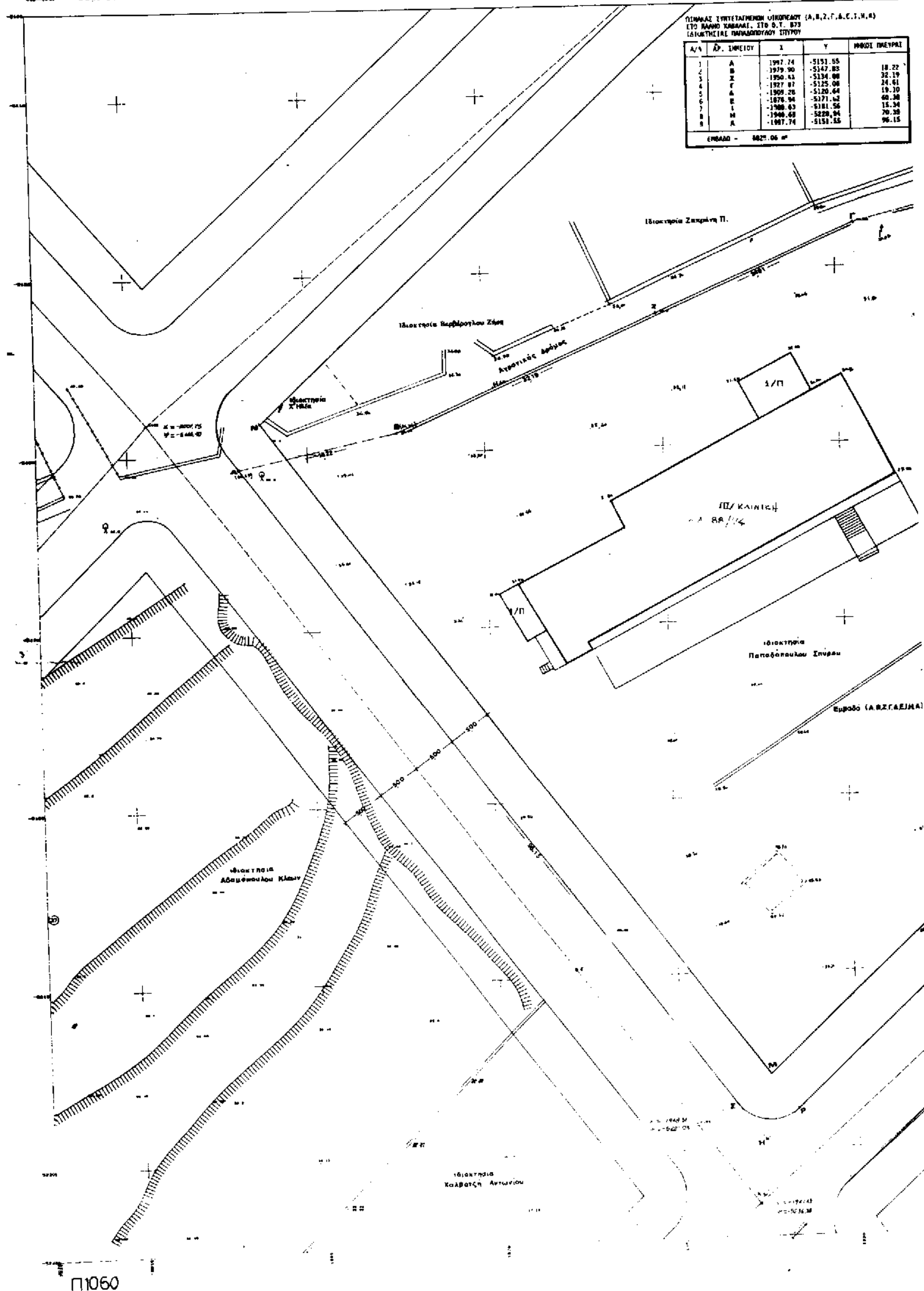
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β....Α ΣΤΟ ΠΑΛΗΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΟΥ

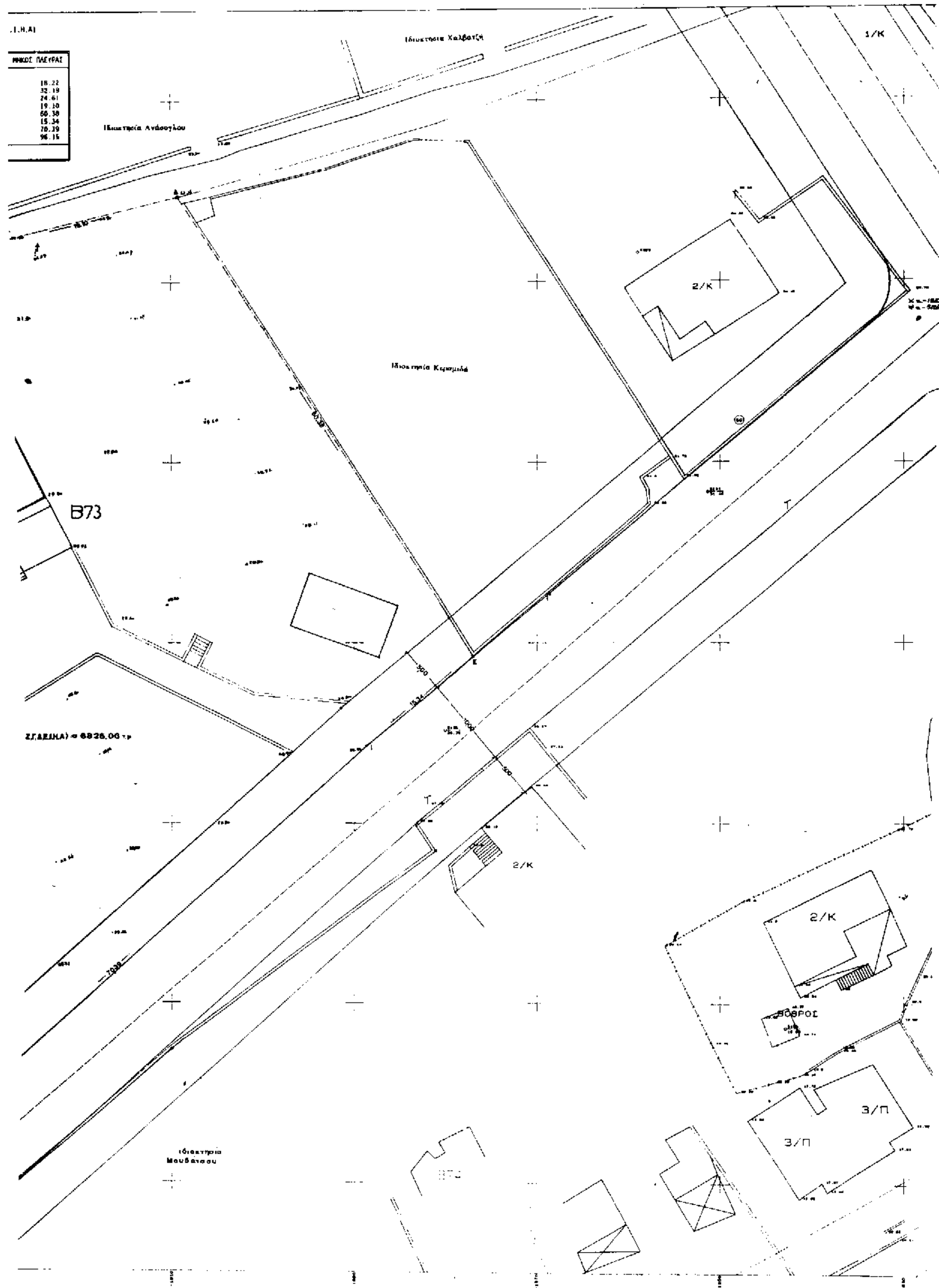
Κ.Φ.Χ. Φ=40 Λ=0



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Ζ,Γ,Δ,Ε,Ι,Η,Α)
ΣΤΟ ΠΑΛΗΟ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΣΤΟ Ο.Τ. 873
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΟΥ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	1987.74	-5151.55	
2	Β	-1979.90	-5147.83	18.22
3	Ζ	-1950.41	-5134.00	32.19
4	Γ	-1927.87	-5125.06	24.61
5	Δ	-1909.28	-5120.64	19.10
6	Ε	-1876.94	-5171.62	60.38
7	Ι	-1900.63	-5181.56	15.34
8	Η	-1946.68	-5220.94	70.38
9	Α	-1987.74	-5151.55	96.15

ΕΜΒΑΔΟ = 4825.06 m²


1/Κ
2/Κ
Ιδιοκτησία Κεραμιδά
B73
2/Κ
2/Κ
ΒΟΘΡΟΣ
3/Π
3/Π

Όροι Δόμησης

Τομέας ΙΙ

Αρτιότης κατά κανόνα – κατά παρέκκλιση

Πρόσωπο	45	45
Εμβαδό	600	400

Κάλυψη 30% στα κατοικία και 40% στα Ξενοδοχεία.

Ύψος 8.50 μ συμπεριλαμβανομένης της στέγης

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΛΗΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24/11/2000

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΔΡΙΜΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΑΒΑΛΑ Βενιζέλου 42
ΤΗΛ 051 833082 834955
FAX 051 227647

Συντάχθηκε και υπογράφεται από τον

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΔΡΙΜΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ ΟΙΚ. 22 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 188 Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5 και 159 παρ. 2.3 του από 14-7-99 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580/99).

2. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/ 1977 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/ 28-1-1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων (Α' 9).

5. Την με αρ. 11383/ 20-3-2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής" όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. 27112/30-6-2000 και 46931/ 30-10-2000 αποφάσεις μας.

6. Την 318/98 απόφαση Δ.Σ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και το με αρ. πρωτ. 14712/19-12-2000 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ στην 17η συνεδρίασή του στις 22-12-2000.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

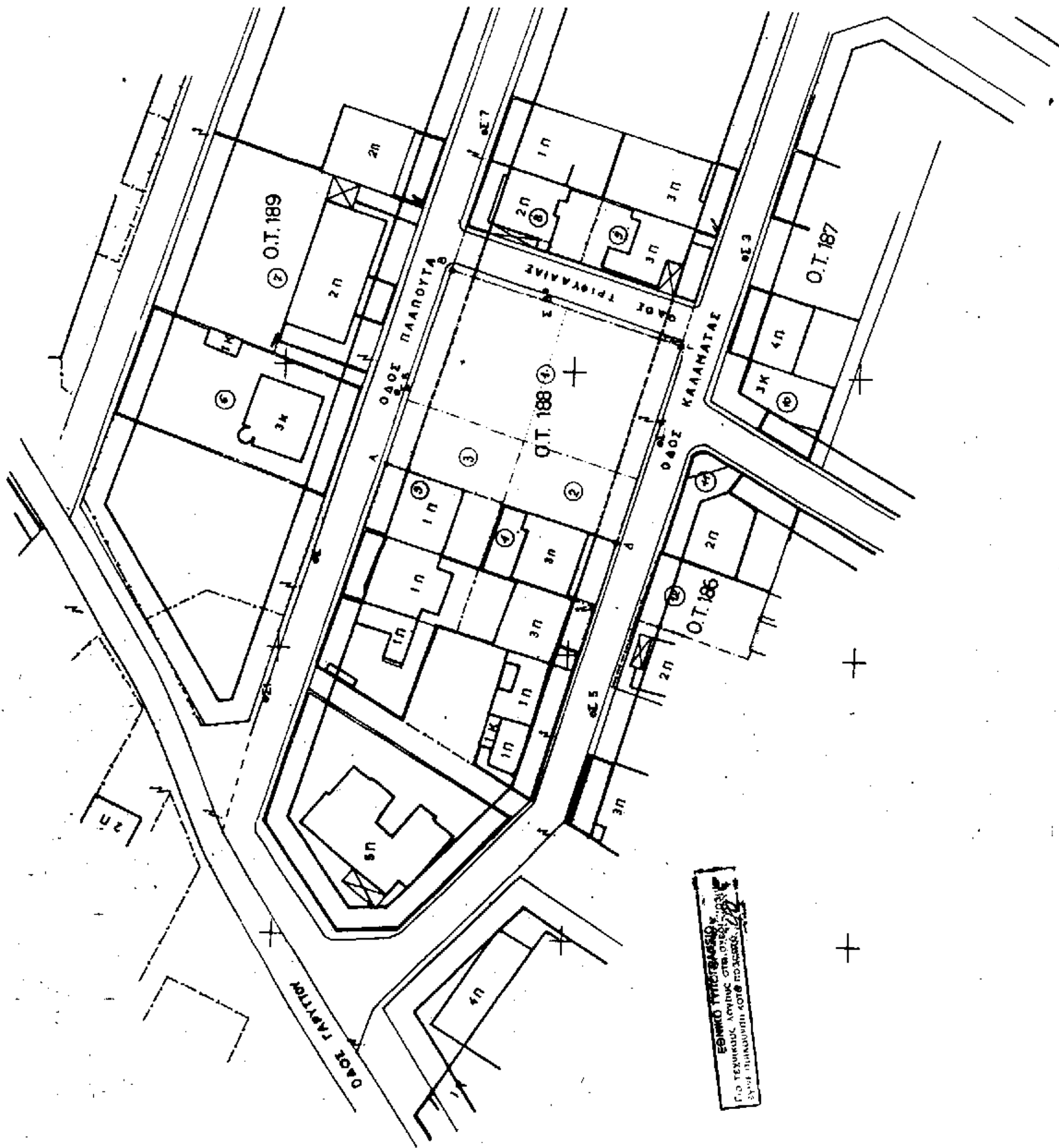
Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για έξη (6) μήνες στο τμήμα (Α Β Γ Δ Α) του ΟΤ 188 του Δήμου Αγίας Παρασκευής που είχε επιβληθεί αναστολή με τις 410/12/28.1.1999 (Δ' 55), 12005/374/7.5.1999 (Δ' 355), 28177/562/27.7.1999 αποφάσεις της Νομάρχου Αθηνών και την 35086/ 7322/30-12-1999 (ΦΕΚ 1/Δ/10.1.2000) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

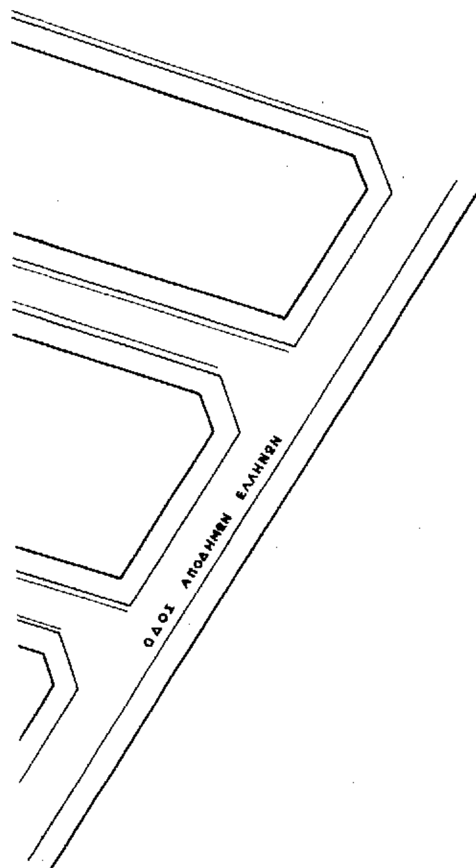
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2001

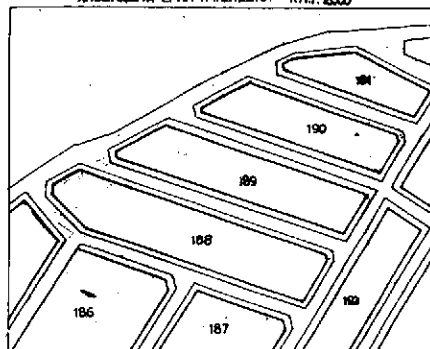
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Ο.Τ. 189
Ο.Τ. 188
Ο.Τ. 187
Ο.Τ. 186
ΟΔΟΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΟΔΟΣ ΓΑΡΥΤΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ.1:2000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

①	1	Παπανδρέου Ελένη	Παραμυθιάς 47 – Μεταξουργείο
	2	Νικόλαος κ' Κων/να Παπανδρέου	Αγίου Θωμά 7 – Αμπελόκηποι
②		Ελένη κ Αθηνά Ηίτα	Νέας Εφέσου 1 – Καισαριανή
③		Μαρία Λιάπη	Κύθνου 14-16 – Γαλάτσι
④		Τζίφα Αρετή	Καλαμάτας 24 – Αγία Παρασκευή
⑤		Μαστάκα Σπυριδούλα κ' Ευάγγελος	Αχέροντος 6 – Αγία Παρασκευή
⑥		[redacted] Νίκος κ' Λαγοθέτη Δήμητρα	Πλαπούτα 14 – Αγία Παρασκευή
⑦		[redacted]κας Κων/νος	Πλαπούτα 12 – Αγία Παρασκευή
⑧	1	Κουβέλας Γεώργιος	Τριφυλλίας 4 κ' Πλαπούτα – "
	2	Τάγκας Παναγιώτης	" " – "
⑨		Σαρδέλλη Ελένη	Καλαμάτας 18 – Αγία Παρασκευή
⑩	1	Φώτης Γιάννης	Καλαμάτας 19 κ' Κίμωνος 8 – "
	2	Λαμπροπούλου Δήμητρα	" " – "
⑪	1	Κασίμης Λάζαρος	Καλαμάτας 21 – Αγ. Παρασκευή
	2	Κασίμη Μαρία	" – "
⑫		Άγνωστος	Καλαμάτας 23 – "

